

REDEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 11ης ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) Αρ.Γ.Ε.ΜΗ 5540201000
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατ/σεως	2.742,81	2.742,81	0,00	2.742,81	2.742,81	0,00			
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	32.729,33	28.122,56	4.606,77	30.811,33	25.078,29	5.733,04			
	<u>35.472,14</u>	<u>30.865,37</u>	<u>4.606,77</u>	<u>33.554,14</u>	<u>27.821,10</u>	<u>5.733,04</u>		60.000,00	60.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις									
1. Γήπεδα-οικόπεδα	20.000,00	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00	20.000,00			
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	89.011,86	21.227,62	67.784,24	89.011,86	17.667,22	71.344,64			
4. Μηχανήματα τεχν. εγκατ. & λοιπός μηχανολ. εξοπλισμ.	22.352,69	14.441,61	7.911,08	21.827,24	13.095,49	8.731,75			
5. Μεταφορικά μέσα	47.517,45	26.488,35	21.029,10	47.350,96	22.077,69	25.273,27			
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	24.250,33	20.588,24	3.662,09	19.758,96	19.163,36	595,60			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	<u>203.132,33</u>	<u>82.745,82</u>	<u>120.386,51</u>	<u>197.949,02</u>	<u>72.003,76</u>	<u>125.945,26</u>		1.100,00	1.100,00
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις									
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			30.000,00			0,00			
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			226,22			226,22			
			<u>30.226,22</u>			<u>226,22</u>			
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>150.612,73</u>			<u>126.171,48</u>		1.402.777,47	670.119,46
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
I. Αποθέματα									
1. Εμπορεύματα			5.819,47			568,67			
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλάκτα & είδη συσκευασίας			0,00			3.822,49			
			<u>5.819,47</u>			<u>4.391,16</u>			
II. Απαιτήσεις									
1. Πελάτες			2.371.316,92			1.273.012,00			
3α. Επιταγές εισπρακτέες			20.970,00			70.584,74			
11. Χρεώστες διάφοροι			29.697,13			18.579,22			
11α. Ελληνικό Δημόσιο			7.798,79			35.907,22			
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκατ. & πιστώσεων			1.010,50			1.772,16			
			<u>2.430.793,34</u>			<u>1.399.855,34</u>			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			32.665,09			26.746,08			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.009.357,75			750.779,55			
			<u>1.042.022,84</u>			<u>777.525,63</u>			
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u>3.478.635,65</u>			<u>2.181.772,13</u>		1.541.927,29	801.553,57
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			3.758,95			0,00			
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			1.139,28			0,00			
			<u>4.898,23</u>			<u>0,00</u>			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>3.638.753,38</u>			<u>2.313.676,65</u>		1.543.027,29	802.653,57
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ									
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			1.350.373,92			692.439,52			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014									
	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2013					
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως									
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			8.179.346,43			4.609.795,41			
Μείον: Κόστος πωλήσεων			<u>7.109.376,18</u>			<u>4.099.505,09</u>			
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			1.069.970,25			510.290,32			
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			<u>10.025,88</u>			<u>6.000,00</u>			
Σύνολο			<u>1.079.996,13</u>			<u>516.290,32</u>			
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		210.879,53			158.028,35				
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		<u>37.450,74</u>	<u>248.330,27</u>		<u>14.029,73</u>	<u>172.058,08</u>			
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			831.665,86			344.232,24			
ΠΑΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		11.743,64			4.840,97				
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		<u>51.274,35</u>	<u>-39.530,71</u>		<u>19.386,21</u>	<u>-14.545,24</u>			
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			<u>792.135,15</u>			<u>329.687,00</u>			
II. ΠΑΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα									
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		6,00			1,45				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		86,10			641,12				
μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		<u>1.544,76</u>	<u>2.058,51</u>		<u>3.927,27</u>				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		<u>1.914,93</u>	<u>-3.367,59</u>		<u>-5.343,21</u>				
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			<u>788.767,56</u>			<u>324.343,79</u>			
ΜΕΙΟΝ:									
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		13.786,33			14.330,64				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		<u>13.786,33</u>	<u>14.330,64</u>		<u>14.330,64</u>				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ			<u>788.767,56</u>			<u>324.343,79</u>			
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ									
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (2.000 μετοχ. των 30 Ευρώ)									
1. Καταβλημένο							60.000,00		60.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια									
1. Τακτικό αποθεματικό							121.723,93		92.631,43
V. Αποτελέσματα εις νέο									
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο							1.911.079,63		1.358.322,11
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIV+AV)							<u>2.092.803,56</u>		<u>1.510.953,54</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ									
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις									
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις							1.100,00		1.100,00
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις									
1. Προμηθευτές							1.402.777,47		670.119,46
4. Προκαταβολές πελατών							1.759,62		17.500,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη							102.506,95		80.932,71
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί							19.996,89		17.373,85
11. Πιστωτές διάφοροι							14.886,36		15.627,55
							<u>1.541.927,29</u>		<u>801.553,57</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)							<u>1.543.027,29</u>		<u>802.653,57</u>
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ									
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα							2.922,53		69,54
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α +Γ+Δ)							<u>3.638.753,38</u>		<u>2.313.676,65</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ									
2. Πιστωτικ. λογ. εγγυήσ. & εμπράγμ. ασφαλειών							1.350.373,92		692.439,52
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ							Χρήσεως 2014	Χρήσεως 2013	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως							788.767,56		324.343,79
(+) Υπόλοιπο αποτελ. (κερδών) προηγ. χρήσεων							1.358.322,11		1.135.643,20
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων							0,00		0,00
ΣΥΝΟΛΟ							2.147.089,67		1.459.986,99
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος							205.846,14		88.510,28
2. Λοιποί μη ενσωμ. στο λειψομ. κόστος φόροι							1.071,40		1.434,66
Κέρδη προς διάθεση							<u>1.940.172,13</u>		<u>1.370.042,05</u>
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:									
1. Τακτικό αποθεματικό							29.092,50		11.719,94
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο							1.911.079,63		1.358.322,11
							<u>1.940.172,13</u>		<u>1.370.042,05</u>
Χαλάνδρι, 30 Απριλίου 2015									
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ					Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ				
ΚΟΠΕΛΟΥΖΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΤ ΑΜ 000909					ΤΕΡΖΗΤΑΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΔΤ ΑΜ 038688				
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ									
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Σ. ΒΑΘΗΣ ΑΔΤ ΑΗ 526292									