

REDEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)  
 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 5540201000  
 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2012			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2012	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2011
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία			
<b>B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>									
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατάστασης	2.742,81	2.742,81	0,00	2.742,81	2.742,81	0,00	<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	29.696,33	22.142,63	7.553,70	29.086,33	17.132,50	11.953,83	<b>I. Μετοχικό Κεφάλαιο (2.000 μετοχ. των 30 Ευρώ)</b>		
	<u>32.439,14</u>	<u>24.885,44</u>	<u>7.553,70</u>	<u>31.829,14</u>	<u>19.875,31</u>	<u>11.953,83</u>	1. Καταβλημένο	60.000,00	60.000,00
<b>Γ. ΠΛΗΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>		
<b>II. Εναύματες ακινητοποιήσεις</b>							1. Τακτικό αποθεματικό	80.911,49	68.358,30
1. Γήπεδα- οικόπεδα	20.000,00	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00	20.000,00	<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	89.011,86	14.106,82	74.905,04	89.011,86	9.656,14	79.355,72	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	1.135.643,20	897.132,53
4. Μηχανήματα τεχν.εγκατ. & λοιπός μηχανολογ. εξοπλισμ.	16.269,76	10.947,48	5.322,28	10.354,76	10.319,32	35,44	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)</b>	<u>1.276.554,69</u>	<u>1.025.490,83</u>
5. Μεταφορικά μέσα	35.498,92	19.411,00	16.087,92	23.578,60	14.427,26	9.151,34	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	17.375,33	16.143,48	1.231,85	16.989,71	14.969,50	2.020,21	<b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	<u>178.155,87</u>	<u>60.608,78</u>	<u>117.547,09</u>	<u>159.934,93</u>	<u>49.372,22</u>	<u>110.562,71</u>	8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.100,00	1.100,00
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>							<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			226,22			224,18	1. Προμηθευτές	708.204,22	189.205,32
<b>Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)</b>			<u>117.773,31</u>			<u>110.786,89</u>	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	29.898,46	72.243,22
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	18.361,86	21.500,88
<b>I. Αποθέματα</b>							11. Πιστωτές διάφοροι	20.265,64	17.446,69
1. Εμπορεύματα		276,00	0,00		0,00	0,00	<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)</b>	<u>776.730,18</u>	<u>300.396,11</u>
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλκικά & είδη συσκευασίας		2.165,03	1.175,04		0,00	0,00	<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων		568,67	0,00		0,00	0,00	2. Έξοδα χρήσεως δουλεμμένα	430,84	1.770,00
		<u>3.009,70</u>	<u>1.175,04</u>						
<b>II. Απαιτήσεις</b>									
1. Πελάτες		1.371.311,19	823.468,22						
3α. Επιταγές εισπρακτέες		43.766,14	58.445,24						
11. Χρεώστες διάφοροι		27.490,55	4.569,60						
11α. Ελληνικό Δημόσιο		64.767,37	56.782,81						
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκατ. & πιστώσεων		1.404,04	4.425,85						
		<u>1.508.739,29</u>	<u>947.691,72</u>						
<b>IV. Διαθέσιμα</b>									
1. Ταμείο		24.293,69	24.249,40						
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		392.940,10	232.900,06						
		<u>417.233,79</u>	<u>257.149,46</u>						
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)</b>			<u>1.928.982,78</u>			<u>1.206.016,22</u>			
<b>E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>									
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			505,92			0,00			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)</b>			<u>2.054.815,71</u>			<u>1.328.756,94</u>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ+Δ)</b>	<u>2.054.815,71</u>	<u>1.328.756,94</u>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012</b>							<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>		
	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2012			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2011			Χρήσεως 2012	Χρήσεως 2011	
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>							Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	321.701,48	442.103,78
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		3.010.377,74		1.992.501,11			(+) Υπόλοιπο αποτελ.(κερδών) προηγ. χρήσεων	897.132,53	563.684,72
<b>Μείον:</b> Κόστος πωλήσεων		<u>2.541.198,34</u>		<u>1.394.791,69</u>			(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		469.179,40		597.709,42			<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	1.218.834,01	1.005.788,50
<b>Πλέον:</b> Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		<u>9.300,00</u>		<u>4.400,00</u>			Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	69.414,43	90.233,49
<b>Σύνολο</b>		<u>478.479,40</u>		<u>602.109,42</u>			2. Λοιποί μη ενσωμ. στο λειπουρ. κόστος φόροι	1.223,19	872,60
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		121.774,10		148.403,22			Κέρδη προς διάθεση	<u>1.148.196,39</u>	<u>914.682,41</u>
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		19.006,60		5.521,55			Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			337.698,70				1. Τακτικό αποθεματικό	12.553,19	17.549,88
<b>ΠΛΕΟΝ:</b> 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		854,65		833,11			8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.135.643,20	897.132,53
<b>Μείον:</b> 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		9.449,52		6.543,35			<b>1.148.196,39</b>	<b>914.682,41</b>	
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			329.103,83						
<b>II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>									
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		1.176,35		1.734,08					
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		79,17		0,00					
μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		996,07		787,71					
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		7.661,80		1.317,00					
			-7.402,35						
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			<u>321.701,48</u>					<u>442.103,78</u>	
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>									
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		16.246,69		16.613,78					
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		16.246,69		16.613,78					
			0,00					0,00	
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>			<u>321.701,48</u>			<u>442.103,78</u>			

ΛΕΟΝΤΣΙΝΗ ΜΑΡΙΑ  
ΑΔΤ Φ 029256